

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÖKUNGEN 6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gökungen 6 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erling Norrby	ordförande
Ulf Andersson	ledamot
Heléne Forssbaeck	ledamot
Elisabeth Lindbäck	ledamot
Thomas Schullström	ledamot
Orvar Dahl	suppleant
Christina Holfve	suppleant

VALBEREDNING

Gun-Marie Taube och Emelie Neibig

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2008.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet 2008/2009 till 50 stycken fördelat på 30 bostadsrätter.

Under året har två av föreningens lägenheter överlåtits.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
Reg nr 716420-0557

FÖRENINGSFRÅGOR forts.

Föreningen omfattar 30 bostadslägenheter och 2 lokaler, fördelade enligt nedan:

1 r o k/vrå	5 st	118 kvm	
2 r o k	1 st	62 kvm	
3 r o k	11 st	891 kvm	
4 r o k	8 st	989 kvm	
5 r o k	5 st	894 kvm	
Lokal	2 st	<u>490 kvm</u>	fördelat på 252 kvm och 238 kvm
		3 444 kvm	

Resultat och ställning	2008	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning tkr	2 468	2 367	2 244	1 848	2 229
Resultat efter finansiella poster tkr	276	136	189	-69	107
Balansomslutning tkr	56 858	58 947	56 880	56 824	57 224
Genomsnittlig årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	471	469	437	427	427

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. Försäkring nr 25-0051258.

Fastighetens beteckning är Gökungen 6. Byggnadsår 1931.

FÖRVALTNING

Kameral och teknisk förvaltning har skötts av FRUBO AB.

FASTIGHETEN

Balkongprojektet har avslutats. Balkongskydd och markiser i tyg med enhetlig färg har utvalts. Överenskommelse om uteplatser på gården har träffats.

En ny välutrustad tvättstuga har byggts i garageplanet. Den gamla tvättstugan behålls tills vidare.

En kylanläggning har monterats i uthyrningslokalerna.

Nya elmätare och elbox har inmonterats.

Vid brandskyddskontroll har konstaterats brister i flera rökgångar. Målsättningen är att efter justeringar alla skall kunna använda sina eldstäder.

Ett numrerat system för cykelförvaring med en årsavgift på 100 kronor per cykel har införts. I och med detta har nu plats beretts för alla cyklar och barnvagnsrummet har frigjorts för enbart användas för sitt rätta ändamål.

En energideklaration har upphandlats.

Upprustning av garaget och närliggande källarutrymmen har påbörjats.

EN Hef
Ed
TSC

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ledamöter har under räkenskapsåret föreningen utbetalat 41 000 kronor i ersättning. Sociala avgifter uppgick till 10 536 kr.

EKONOMI

Föreningens goda ekonomi har möjliggjort en extra avbetalning av lån på totalt 300 000 kr.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 597 035 kronor
Till yttre fond enligt stadgar	- 182 454 kronor
Årets resultat	<u>275 583 kronor</u>
Balanserat resultat	2 690 164 kronor

EN Hef
Ed J

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
 Reg nr 716420-0557

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01-- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01-- 2007-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	2 467 248	2 364 652
Övriga intäkter		300	2 788
		<u>2 467 548</u>	<u>2 367 440</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-123 541	-125 763
Driftkostnader	3	-627 068	-668 955
Fastighetsskatt		-116 180	-246 580
Förvaltningskostnader	4	-136 798	-129 542
		<u>-1 003 587</u>	<u>-1 170 840</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		1 463 961	1 196 600
<i>Avskrivningar</i>			
Maskiner och inventarier	5	0	-710
Inventarier lokal	5	-94 869	-22 164
Byggnad	5	-321 444	-321 444
		<u>-416 313</u>	<u>-344 318</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		1 047 648	852 282
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränta skattekonto		423	-145
Räntekostnader/avgifter		-772 489	-717 064
Resultat efter finansiella poster		275 582	135 073
Årets resultat		275 583	135 073

EN Hef
 dl
 AS

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
Reg nr 716420-0557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	38 832 403	39 153 847
Mark	5	16 929 597	16 929 597
Pågående projekt	5	280 001	1 044 074
Inventarier lokaler	5	332 758	44 316
		<u>56 374 759</u>	<u>57 171 834</u>
Summa anläggningstillgångar		56 374 759	57 171 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto, inkl fyllnadsinbetalning		5 832	5 409
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	6	<u>32 858</u>	<u>50 179</u>
		38 690	55 588
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	7	444 511	1 719 505
Summa omsättningstillgångar		483 201	1 775 093
SUMMA TILLGÅNGAR		56 857 960	58 946 927

EN / Hef
Ed / Hef
TC

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
 Reg nr 716420-0557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		33 798 285	33 798 285
Föreningens yttre reparationsfond		1 159 354	976 900
		<u>34 957 639</u>	<u>34 775 185</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 597 035	2 644 416
Årets resultat		275 583	135 073
		<u>2 872 618</u>	<u>2 779 489</u>
Summa eget kapital		37 830 257	37 554 674
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	8	18 717 681	19 037 681
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		10 000	0
Leverantörsskulder		48 693	850 174
Momsskuld		51 115	32 770
Källskatt		12 300	12 090
Upplupna sociala kostnader		10 536	11 587
Avräkning balkonger		0	1 215 750
Upplupna utgiftsräntor		6 757	6 123
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		122 293	225 741
Upplupen kostnad och förutbetald intäkt	9	48 329	337
		<u>310 023</u>	<u>2 354 572</u>
Summa skulder		19 027 704	21 392 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 857 960	58 946 927
Ställda pantor m.m.			
Fastighetsinteckningar	10	19 550 000	19 550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	Avskrivs ej
Div. förbättringsarbeten fastigheten	20 år (ändrat avskrivningstakt från 10 år, 2001)
Stamreovering	50 år
Fasadreovering	50 år
Dörröppnare	10 år
Maskiner och inventarier	5 år
Inventarier lokal 012-01-101	3 år/4 år
Inventarier lokal 012-01-102	5 år

Not 1	2008	2007
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Hyror lokaler, med moms	804 255	720 592
Hyror garage, mc-plats	216 602	201 152
Årsavgifter bostäder	1 391 472	1 387 272
Rabatt hyra	-20 004	-16 670
Elintäkter, moms	-3 629	0
Fastighetsskatt	78 552	72 306
	<u>2 467 248</u>	<u>2 364 652</u>

Not 2

Reparationer och underhåll

Byggnad löpande underhåll	-106 142	-98 821
Lokalhyresgäst löpande underhåll	0	-14 941
Hiss, inkl grundavtal	-14 489	-12 001
Rep/underhållsmaterial	-2 910	0
	<u>-123 541</u>	<u>-125 763</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
Reg nr 716420-0557

Not 3	2008	2007
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetsskötsel, inkl extra	-25 586	-25 501
Fastighetsstädning och entrémattor	-46 538	-45 664
Obligatoriska besiktningar	-13 668	0
Sotning	0	-6 421
Hissbesiktning	-1 736	-1 626
El	-40 005	-65 228
Fjärrvärme	-356 813	-361 263
Funktionskontroll, service fastighetsägarför.	-6 368	-6 098
Vatten och avlopp	-28 937	-43 320
Sophämtning/renhållning	-41 219	-34 280
Snöröjning/sandning	-9 907	-25 693
Försäkring	-25 396	-23 734
Kabel-TV	-5 967	-5 860
Teknisk förvaltning	-24 929	-24 267
	<hr/>	<hr/>
	-627 068	-668 955

Not 4

<i>Förvaltningskostnader</i>		
Förbrukningsinventarier	-8 787	-7 984
Förbrukningsmaterial	-3 553	-7 229
Styrelsearvode	-41 000	-40 300
Sociala kostnader	-10 536	-11 587
Revisionsarvode	-12 619	-7 526
Kameral förvaltning	-37 392	-36 403
Extra kameral förvaltning	-600	0
Övriga adm kostnader, porto mm	-1 898	-1 247
Föreningsomkostnader	-12 680	-9 372
Bankkostnader	-3 234	-3 832
Övriga externa kostnader	-328	0
Föreningsavgifter	-4 171	-4 062
	<hr/>	<hr/>
	-136 798	-129 542

EN/EF
[Handwritten signatures]

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
Reg nr 716420-0557**

Not 5	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	40 970 878	40 928 804
Omföring från pågående projekt	0	42 074
Ack avskrivningar	-1 817 031	-1 495 587
Årets avskrivning	-321 444	-321 444
Bokfört värde	38 832 403	39 153 847
 Mark	 16 929 597	 16 929 597
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	25 200 000	25 200 000
Mark	35 618 000	35 618 000
Totalt	60 818 000	60 818 000
<i>Pågående projekt</i>		
Tvättstuga 2008	280 001	0
Lås till Port 2006	0	42 074
Omfört till Byggnad	0	-42 074
Balkonger	779 463	779 463
Avräknat balkonger mot inbetalningar	-779 463	0
Ombyggnad lokal 2007	314 611	314 611
Ersättning från Scandinavian Photo	-50 000	-50 000
Omfört till inventarier lokal	-264 611	0
	280 001	1 044 074
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Anskaffningsvärde	46 374	46 374
Ack avskrivningar	-46 374	-45 664
Årets avskrivning	0	-710
Bokfört värde	0	0
<i>Inventarier lokalerna</i>		
Lokal 012-01-101, golv och markis	170 797	170 797
Lokal 012-01-101, kylanläggning	118 700	0
Lokal 012-01-101, målning	88 641	88 641
Lokal 012-01-102, kylanläggning	66 400	66 400
Lokal 012-01-102, ombyggnad	264 611	0
Ack avskrivningar	-281 522	-259 358
Årets avskrivning	-94 869	-22 164
Bokfört värde	332 758	44 316

EN
del
Hef
15

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM
 Reg nr 716420-0557

Not 6	2008	2007
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
El avser Scandinavian Photo	0	23 152
Com Hem	1 554	0
Norrorts plåtslageri	3 977	0
Trygg Hansa	11 027	9 961
UPC Sverige AB	0	1 485
FRUBO AB	16 300	15 581
	<u>32 858</u>	<u>50 179</u>

Not 7		
<i>Kassa och bank</i>		
Handkassa	1 042	1 340
Checkräkning, SEB	443 469	1 718 165
	<u>444 511</u>	<u>1 719 505</u>

Not 8		
<i>Långfristiga skulder</i>		
SEB 26489199	4 975 000	4 975 000
SEB 26489253	8 580 181	8 580 181
SEB 26489229	5 000 000	5 000 000
SEB 27096638	172 500	482 500
Kortfristig del av långfristiga lån	-10 000	0
Checkräkning SEB, beviljad kredit 400 000 kr	<u>18 717 681</u>	<u>19 037 681</u>

	Aktuell räntesats	Villkor	Amortering/år
SEB 26489199	3,44%	2010-12-28	0
SEB 26489253	4,94%	rörligt	0
SEB 26489229	3,85%	2015-12-28	0
SEB 27096638	4,92%	rörligt	10 000

Not 9		
<i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i>		
BGC kostnader	0	337
Fortum	48 329	0
	<u>48 329</u>	<u>337</u>

Not 10		
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
SEB	19 550 000 inom	19 550 000

EN
 Hef
 Ed
 18

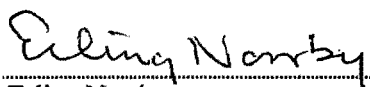
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÖKUNGEN 6 I STOCKHOLM**
Reg nr 716420-0557

Not 11

Förändringar av eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	33 798 285	976 900	2 644 416	135 073
Resultatdisp enl stämmobeslut			135 073	-135 073
Avsättning enl stämmobeslut		182 454	-182 454	
Årets resultat				275 583
Belopp vid årets slut	33 798 285	1 159 354	2 597 035	275 583

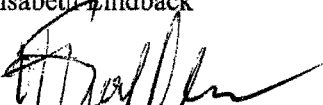
Stockholm 2009-04-19



Erling Norrby



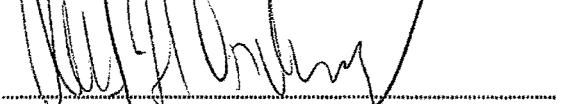
Elisabeth Lindbäck



Helene Forssbäck

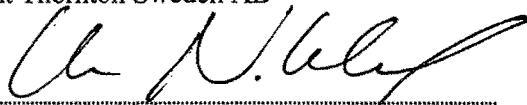


Thomas Schullström



Ulf Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-04-24
Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson

auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Gökungen 6

Org.nr 716420-0557

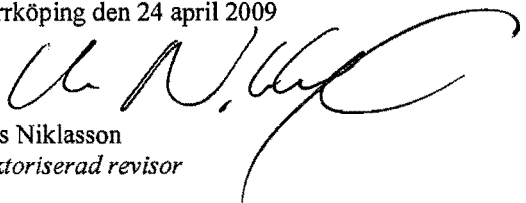
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gökungen 6 för år 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 24 april 2009



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor